

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GT STEEL CONSTRUCTION GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

截至2021年6月30日止六個月 中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為相比起聯交所主板上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導及欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

中期業績

董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2021年6月30日止三個月及六個月的未經審核綜合業績以及2020年同期的未經審核比較數字如下：

未經審核綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止三個月及六個月

| | 附註 | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 收益 | 3 | 6,493,295 | 358,452 | 13,953,017 | 3,297,019 |
| 服務成本 | | (6,733,681) | (696,611) | (13,987,081) | (2,929,922) |
| (毛虧) 毛利 | | (240,386) | (338,159) | (34,064) | 367,097 |
| 其他收入 | 4 | 119,580 | 142,756 | 260,856 | 214,427 |
| 銷售開支 | | (41,558) | (30,862) | (87,989) | (81,807) |
| 行政開支 | | (1,130,281) | (931,598) | (2,109,690) | (1,796,472) |
| 其他開支 | 5 | — | (257) | — | (57,610) |
| 融資成本 | 6 | (64,316) | (36,678) | (128,648) | (85,915) |
| 除稅前虧損 | 7 | (1,356,961) | (1,194,798) | (2,099,535) | (1,440,280) |
| 所得稅開支 | 8 | — | — | — | (277,332) |
| 期內虧損 | | (1,356,961) | (1,194,798) | (2,099,535) | (1,717,612) |
| 其他全面(開支)收入 | | | | | |
| 其後可能重新分類至損益的 項目 | | — | — | (8,649) | 7,465 |
| 期內全面開支總額 | | (1,356,961) | (1,194,798) | (2,108,184) | (1,710,147) |
| 每股基本虧損(新加坡分) | 10 | (0.28) | (0.25) | (0.44) | (0.36) |

未經審核綜合財務狀況表

於2021年6月30日

| | 附註 | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|-----------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 13 | 2,916,601 | 3,041,508 |
| 使用權資產 | 14 | 1,764,527 | 2,075,593 |
| 投資物業 | | 2,551,776 | 2,578,409 |
| 遞延稅項資產 | | 326,954 | 326,954 |
| | | 7,559,858 | 8,022,464 |
| 流動資產 | | | |
| 貿易應收款項 | 15 | 7,082,173 | 5,155,488 |
| 合約資產 | 16 | 12,957,410 | 16,655,647 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 17 | 375,433 | 612,769 |
| 銀行結餘及現金 | | 3,382,804 | 7,554,507 |
| 已質押銀行存款 | | 2,974,481 | 2,974,481 |
| 應收所得稅 | | 3,817 | — |
| | | 26,776,118 | 32,952,892 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 18 | 4,399,753 | 5,031,893 |
| 合約負債 | 16 | — | 17,277 |
| 租賃負債 | 14 | 382,688 | 626,189 |
| 借款 | | 847,990 | 1,049,677 |
| 應付所得稅 | | — | 719,824 |
| | | 5,630,431 | 7,444,860 |
| 流動資產淨值 | | 21,145,687 | 25,508,032 |
| 總資產減流動負債 | | 28,705,545 | 33,530,496 |

| | 附註 | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | 14 | 1,114,427 | 1,194,659 |
| 借款 | | 2,254,461 | 4,890,996 |
| | | <u>3,368,888</u> | <u>6,085,655</u> |
| 資產淨值 | | <u>25,336,657</u> | <u>27,444,841</u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 19 | 827,586 | 827,586 |
| 股份溢價 | | 8,613,061 | 8,613,061 |
| 合併儲備 | | 2,999,983 | 2,999,983 |
| 累計溢利 | | 12,896,027 | 14,995,562 |
| 換算儲備 | | — | 8,649 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | <u>25,336,657</u> | <u>27,444,841</u> |

未經審核綜合權益變動表
截至2021年6月30日止六個月

| | 股本 新加坡元 | 股份溢價 新加坡元 | 合併儲備 新加坡元 | 累計溢利 新加坡元 | 換算儲備 新加坡元 | 總計 新加坡元 |
|-----------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 於2020年1月1日 (經審核) | 827,586 | 8,613,061 | 2,999,983 | 18,386,434 | (7,465) | 30,819,599 |
| 期內全面開支總額 | — | — | — | (1,717,612) | 7,465 | (1,710,147) |
| 於2020年6月30日 (未經審核) | <u>827,586</u> | <u>8,613,061</u> | <u>2,999,983</u> | <u>16,668,822</u> | <u>—</u> | <u>29,109,452</u> |
| 於2021年1月1日(經審核) | 827,586 | 8,613,061 | 2,999,983 | 14,995,562 | 8,649 | 27,444,841 |
| 期內全面開支總額 | — | — | — | (2,099,535) | (8,649) | (2,108,184) |
| 於2021年6月30日 (未經審核) | <u>827,586</u> | <u>8,613,061</u> | <u>2,999,983</u> | <u>12,896,027</u> | <u>—</u> | <u>25,336,657</u> |

未經審核簡明綜合現金流量表
截至2021年6月30日止六個月

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 經營活動(所用)所得現金淨額 | (744,402) | 1,907,456 |
| 投資活動所用現金淨額 | (289,268) | (190,938) |
| 融資活動所用現金淨額 | <u>(3,129,384)</u> | <u>(1,588,758)</u> |
| 現金及現金等價物(減少)增加淨額 | (4,163,054) | 127,760 |
| 期初現金及現金等價物 | 7,554,507 | 1,870,336 |
| 匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響 | <u>(8,649)</u> | <u>7,465</u> |
| 期末現金及現金等價物 | <u><u>3,382,804</u></u> | <u><u>2,005,561</u></u> |

未經審核綜合財務業績附註

1. 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司已發行股份(「股份」)自2017年11月17日起於聯交所GEM上市。

Broadbville Limited (「Broadbville」)，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司。其最終控股方為王清佑先生，王先生為本公司主席兼董事總經理。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

本中期財務資料以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元同時為本公司的功能貨幣。

未經審核綜合中期財務資料於2021年7月28日獲董事會批准。

2. 編製基準

此等未經審核簡明綜合財務業績應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的截至2020年12月31日止年度的經審核財務報表一併閱讀。就此等未經審核綜合財務業績而言，本集團已應用新訂及經修訂國際財務報告準則及詮釋。採納新訂及經修訂準則對本集團的財務表現及狀況並無重大影響。

3. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政期間內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事(即本集團主要營運決策人(「主要營運決策人」))報告以作資源分配及表現評估。主要營運決策人審閱按類別劃分的收益,即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡及馬來西亞興建樓宇(包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈)提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以作審閱。因此,僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

期內,本集團收益分析如下:

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 來自下列各項收益: | | | | |
| 提供鋼結構服務 | <u>6,493,295</u> | <u>358,452</u> | <u>13,953,017</u> | <u>3,297,019</u> |

主要客戶

個別貢獻本集團總收益10%以上的收益的客戶如下:

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 客戶 I | 不適用* | 不適用* | 不適用* | 1,117,951 |
| 客戶 II | — | 不適用* | 1,823,936 | 1,042,993 |
| 客戶 III | 1,177,524 | 不適用* | 3,009,380 | 不適用* |
| 客戶 IV | 1,573,451 | 不適用* | 1,573,451 | 不適用* |

* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

地區資料

按客戶地理位置劃分的收益如下：

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 新加坡 | <u>6,493,295</u> | <u>358,452</u> | <u>13,953,017</u> | <u>3,297,019</u> |

4. 其他收入

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 保險索償收款 | 1,453 | — | 1,453 | 29,245 |
| 政府補貼 ^(a) | 85,208 | 105,696 | 194,188 | 115,293 |
| 租金收入 | 32,297 | 32,442 | 64,593 | 65,271 |
| 雜項收入 | <u>622</u> | <u>4,618</u> | <u>622</u> | <u>4,618</u> |
| | <u>119,580</u> | <u>142,756</u> | <u>260,856</u> | <u>214,427</u> |

附註：

(a) COVID-19疫情期間，為協助僱主挽留本地僱員，新加坡政府推出就業支持計劃。

5. 其他開支

此項開支與股份建議從聯交所GEM轉往主板上市（「建議轉板上市」）的開支有關。於2020年7月13日，本公司決定不繼續申請建議轉板上市。

6. 融資成本

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 下列各項的利息： | | | | |
| 銀行借款 | | | | |
| — 須於五年內悉數償還 | 33,757 | 9,685 | 69,254 | 29,166 |
| — 毋須於五年內悉數償還 | 11,941 | 9,697 | 20,467 | 20,448 |
| 租賃負債 | 18,618 | 17,296 | 38,927 | 36,301 |
| | <u>64,316</u> | <u>36,678</u> | <u>128,648</u> | <u>85,915</u> |

7. 除稅前虧損

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 期內虧損於扣除下列各項後得 出： | | | | |
| 轉板上市開支(附註a) | — | 257 | — | 57,610 |
| 物業、廠房及設備折舊： | | | | |
| — 於服務成本中確認 | 32,275 | 49,163 | 77,287 | 169,360 |
| — 於行政開支中確認 | 140,190 | 211,667 | 336,887 | 370,987 |
| 使用權資產折舊： | | | | |
| — 於服務成本中確認 | 80,926 | — | 161,851 | 84,337 |
| — 於行政開支中確認 | 44,915 | 156,988 | 149,215 | 247,101 |
| 投資物業折舊 | 13,317 | 13,317 | 26,633 | 26,633 |
| 董事薪酬 | 110,673 | 115,880 | 252,240 | 258,178 |
| 其他員工成本 | | | | |
| — 薪金及工資 | 874,581 | 204,279 | 1,745,701 | 1,093,186 |
| — 定額供款計劃 | 15,511 | 14,297 | 35,129 | 34,644 |
| — 其他員工福利 | 36,057 | 11,202 | 70,449 | 27,096 |
| 總員工成本 | <u>1,036,822</u> | <u>345,658</u> | <u>2,103,519</u> | <u>1,413,104</u> |
| 確認為開支的物料成本 | 1,332,206 | 175,512 | 4,243,438 | 576,095 |
| 確認為開支的分包商成本 | <u>4,149,923</u> | <u>322,174</u> | <u>7,267,472</u> | <u>1,128,429</u> |

附註：

- (a) 此項開支與建議轉板上市的開支有關。於2020年7月13日，本公司決定不繼續申請建議轉板上市。

8. 所得稅開支

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 稅項開支包括： | | | | |
| 即期稅項 | | | | |
| — 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」) | — | — | — | — |
| — 過往年度撥備不足 | — | — | — | 277,332 |
| 遞延稅項開支 | | | | |
| — 過往年度撥備不足 | — | — | — | — |
| | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>277,332</u> |

期內，企業所得稅根據估計應評稅虧損按稅率17% (2020年：17%) 計算。

9. 股息

董事不建議派付截至2021年6月30日止六個月的股息 (2020年：零)。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔期內虧損及已發行股份加權平均數計算得出。

概無呈列兩個期間的每股攤薄虧損，因為兩個期間內並無潛在已發行普通股。

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2021年 (未經審核) | 2020年 (未經審核) | 2021年 (未經審核) | 2020年 (未經審核) |
| 本公司擁有人應佔虧損 (新加坡元) | (1,356,961) | (1,194,798) | (2,099,535) | (1,717,612) |
| 已發行普通股加權平均數 | 480,000,000 | 480,000,000 | 480,000,000 | 480,000,000 |
| 每股基本虧損 (新加坡分) | <u>(0.28)</u> | <u>(0.25)</u> | <u>(0.44)</u> | <u>(0.36)</u> |

11. 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露者外，期內，本集團與關聯方訂有下列交易：

期內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2020年 新加坡元 (未經審核) |
| 短期福利 | 145,327 | 131,594 | 290,654 | 294,772 |
| 離職後福利 | 7,799 | 9,180 | 15,598 | 18,360 |
| | <u>153,126</u> | <u>140,774</u> | <u>306,252</u> | <u>313,132</u> |

12. 儲備

於回顧期間，除截至2021年6月30日止六個月的虧損外，概無轉入或轉出儲備。

13. 物業、廠房及設備

截至2021年6月30日止六個月，本集團收購資產的總成本約為289,000新加坡元(2020年：約263,000新加坡元)，當中零新加坡元(2020年：約40,000新加坡元)用於融資租賃收購。

截至2021年6月30日止六個月，本集團產生折舊開支約414,000新加坡元(2020年：約540,000新加坡元)。

14. 使用權資產／租賃負債

使用權資產包括相應租賃負債、在開始日或之前支付的租賃付款，減已收租賃獎勵以及任何初始直接成本的初始計量。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值損失計量。

使用權資產乃按租賃期及相關資產的使用壽命以較短者折舊。倘租約轉移有關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買權，則相關使用權資產於有關資產的使用年期內折舊。

租賃負債按於開始日未支付的租賃付款的現值進行初始計量，並使用租賃中的內含利率進行貼現。倘上述利率不能較容易地確定，則承租人會採用增量借款利率。

租賃負債其後按調增賬面值以反映租賃負債的利息(使用實際利率法)及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式計量。

截至2021年6月30日止六個月，本集團產生使用權資產的折舊開支約311,000新加坡元(2020年：約331,000新加坡元)。

租賃負債包括融資租賃項下租賃負債約85,000新加坡元(2020年12月31日：融資租賃項下租賃負債約145,000新加坡元)。

15. 貿易應收款項

| | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應收款項 | 2,090,422 | 982,579 |
| 減：虧損撥備 | (88,945) | (88,945) |
| 未開賬單收益 <small>(附註)</small> | 5,080,696 | 4,261,854 |
| | <u>7,082,173</u> | <u>5,155,488</u> |

附註：未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

| | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 30日內 | 521,614 | 313,900 |
| 31日至60日 | 109,092 | 97,237 |
| 61日至90日 | 10,593 | 75 |
| 90日以上 | 1,360,178 | 482,422 |
| | <u>2,001,477</u> | <u>893,634</u> |

接納新客戶前，本集團先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

董事認為，2021年6月30日的貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

16. 合約資產(負債)

| | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 就申報目的分析為： | | |
| 合約資產 | 12,957,410 | 16,655,647 |
| 合約負債 | — | (17,277) |
| | <u>12,957,410</u> | <u>16,638,370</u> |

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營業週期收取。

董事認為，2021年6月30日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

17. 按金、預付款項及其他應收款項

| | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 按金 ^(a) | 231,957 | 310,957 |
| 預付款項 | 87,194 | 98,554 |
| 政府補貼應收款項 | 56,282 | 183,743 |
| 雜項應收賬 | — | 19,515 |
| | <u>375,433</u> | <u>612,769</u> |

附註：

(a) 董事認為，2021年6月30日的按金的預期信貸虧損並不重大。

18. 貿易及其他應付款項

| | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應付款項 | 3,681,807 | 3,966,229 |
| 應付商品及服務稅 | 138,470 | 55,829 |
| 其他應付款項 | 85,317 | 322,894 |
| 遞延補貼 | 36,317 | 163,438 |
| 已收按金 | 18,667 | 21,057 |
| 積存假期撥備 | 72,101 | 72,101 |
| 應付薪金及中央公積金 | 367,074 | 430,345 |
| | <u>4,399,753</u> | <u>5,031,893</u> |

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

| | 於2021年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 30日內 | 2,102,057 | 537,195 |
| 31日至60日 | 819,410 | 1,009,372 |
| 61日至90日 | 576,548 | 345,956 |
| 90日以上 | 183,792 | 2,073,706 |
| | <u>3,681,807</u> | <u>3,966,229</u> |

19. 股本

本公司法定及已發行股本的變動詳情如下：

| | 股份數目 | 股本 港元 |
|--|----------------------|-------------------|
| 本公司法定股本： | | |
| 於2020年1月1日、2020年12月31日(經審核)及2021年6月30日 (未經審核) | <u>5,000,000,000</u> | <u>50,000,000</u> |
| | 股份數目 | 股本 新加坡元 |
| 本公司已發行及繳足： | | |
| 於2020年1月1日、2020年12月31日(經審核)及2021年6月30日 (未經審核) | <u>480,000,000</u> | <u>827,586</u> |

並無面值的繳足普通股每股可投一票並有權收取本公司宣派的股息。

管理層討論及分析

概況

直至本財政期間，本集團主要從事設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

財務回顧

收益及業績

截至2021年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核收益約13,953,000新加坡元(2020年：約3,297,000新加坡元)及虧損約2,100,000新加坡元(2020年：約1,718,000新加坡元)。截至2020年6月30日止六個月的收益下跌主要源自2020年初以來爆發的COVID-19、新加坡政府於2020年4月7日至2020年6月1日實施的阻斷措施，以及針對外籍勞工的隔離規定引致項目延遲及中止。本公司於2020年8月恢復營運。

截至2021年6月30日止六個月，毛虧約為34,000新加坡元(2020年：毛利約367,000新加坡元)。

期內毛虧主要來自因市場供需變化而導致鋼價波動，而有關供需變化乃受到多項因素推動，例如全球經濟情況及鋼廠產能；及就打擊新冠病毒病(「COVID-19」)導致實行彈性上班時間及就社交距離預防措施進行輪班安排而引致分包成本上升。

截至2021年6月30日止六個月，其他收入約為261,000新加坡元(2020年：約214,000新加坡元)。

截至2021年6月30日止六個月，銷售及行政開支約為2,198,000新加坡元(2020年：約1,878,000新加坡元)，增加約320,000新加坡元，主要因諮詢及專業服務費用增加所致。

其他開支主要涉及建議轉板上市開支約58,000新加坡元。於2020年7月13日，本公司決定不繼續申請建議轉板上市。

截至2021年6月30日止六個月，本集團錄得除稅前虧損約2,100,000新加坡元(2020年：約1,440,000新加坡元)，與去年同期相比增加約660,000新加坡元。虧損增加乃因市場供需變化導致採購價格上升、因實行彈性上班時間及輪班安排導致分包商成本上升，以及諮詢及專業服務費用上升所引致。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是為期1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

本集團的流動資產淨值約為21,146,000新加坡元(2020年12月31日：約25,508,000新加坡元)，本集團的現金及現金等價物約為3,383,000新加坡元(2020年12月31日：約7,555,000新加坡元)，存放於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

於回顧期間，經營活動所用淨現金約為744,000新加坡元。

於2021年6月30日，本集團的借款包括租賃負債約85,000新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約1,412,000新加坡元(2020年12月31日：租賃負債約145,000新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約1,676,000新加坡元)及銀行借款約3,102,000新加坡元(2020年12月31日：約5,941,000新加坡元)。

本集團的流動比率約為4.8倍(2020年12月31日：約4.4倍)。資產負債比率等於各期末的總借款除以總權益。本集團的資產負債比率約為12.6%(2020年12月31日：約22.2%)。

本集團擁有人應佔總權益約為25,337,000新加坡元(2020年12月31日：約27,445,000新加坡元)。本集團的資本主要包括股本及儲備。

外匯風險

本集團主要以新加坡元交易，新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留股份發售所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察其外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

儲備

截至2021年6月30日止六個月，本集團儲備的變動情況載於上文未經審核簡明綜合權益變動表。

股息

截至2021年6月30日止六個月，本公司並無向普通股股東（「股東」）派付、建議宣派或宣派任何股息（2020年：零）。

資本承擔

於2021年6月30日，本集團並無任何資本承擔（2020年：零）。

或然負債

於2021年6月30日，本集團並無任何或然負債（2020年：零）。

僱員資料

於2021年6月30日，本集團共聘用了108名僱員（2020年：138名）。本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並按工作技能獲得薪酬。

截至2021年6月30日止六個月，總員工成本（包括董事薪酬）約為2,104,000新加坡元（2020年：約1,413,000新加坡元）。

業務目標與實際業務進展比較

本公司日期為2017年10月30日的招股章程(「招股章程」)所載的業務目標與本公司已發行股份於聯交所GEM上市(「上市」)日期2017年11月17日至2021年6月30日期間(「回顧期間」)的實際業務進展的比較分析如下：

業務策略

回顧期間的實際業務進展

- | | |
|---------------|---|
| — 購置新製鋼設施 | — 本集團已悉數動用約20.4百萬港元購置新製鋼設施 |
| — 增聘人手以支援業務拓展 | — 本集團於2018年已悉數動用約0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展 |
| — 購置新製鋼設施的機器 | — 本集團已動用約0.1百萬港元採購位於12 Sungei Kadut Loop, Singapore 729456的租賃物業(「租賃物業」)的機器。餘下款項約14.6百萬港元預期將於2022年動用(因爆發COVID-19而延遲) |

所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為35.9百萬港元(相當於約6.19百萬新加坡元)。

於2021年6月30日，上市所得款項淨額已用於以下用途：

| | 根據招股 章程分配的 所得款項 用途 ^{(附註(1))} 百萬港元 | 自上市起 直至2021年 6月30日的 所得款項 用途 百萬港元 | 於2021年 6月30日的 尚未動用 所得款項 百萬港元 |
|-------------|--|---|--|
| 新製鋼設施的採購價 | 20.4 | 20.4 ⁽²⁾ | — |
| 購置新製鋼設施的機器 | 14.7 | 0.1 ⁽³⁾ | 14.6 ⁽³⁾ |
| 增聘人手以支援業務拓展 | 0.8 | 0.8 | — |

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨額比例。
- (2) 誠如招股章程所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製造設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季物色到租賃物業。截至2021年6月30日，簽訂有關租賃物業而收購Kay Huat Trading Company Private Limited的全部已發行股份的購股協議後，本集團已將所得款項淨額用作存款以及支付餘下購置代價。
- (3) 有關款項用作採購租賃物業的機器。餘下款項約14.6百萬港元預期將於2022年動用。

未動用所得款項淨額作為計息存款存放於香港及新加坡的持牌銀行。

於本公告日期，董事預計所得款項用途的計劃不會有任何變動。

業務回顧

收益包括本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的收益，截至2021年及2020年6月30日止六個月，分別約為13,953,000新加坡元及3,297,000新加坡元。

截至2021年6月30日止六個月，虧損約2,100,000新加坡元（2020年：約1,718,000新加坡元），與去年同期相比增加約382,000新加坡元。

期內虧損主要來自因市場供需變化而導致鋼價波動，而有關供需變化乃受到多項因素推動，例如全球經濟情況及鋼廠產能；及就打擊COVID-19導致實行彈性上班時間及就社交距離預防措施進行輪班安排而引致分包成本上升。

本集團管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

本集團的策略為透過擴大其產能及增聘人手，提升及鞏固其於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受多個基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，其他包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求將會愈來愈高，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。

董事會最終負責確保本集團的風險管理常規足以以及盡可能有效降低業務營運過程中出現的風險。董事會將部分有關責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到多項風險及不確定性影響，例如本集團合約的非經常性質、項目潛在延誤以及委聘分包商涉及的風險。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

2019年底爆發COVID-19，波及全球多個國家。自此，本集團的項目進度減慢、延遲或中止。自2020年8月以來，本公司營運已恢復，因此財務業績已改善。然而就打擊COVID-19而實行彈性上班時間及就社交距離預防措施進行輪班安排，本集團的營運及財務業績仍受影響。

展望今後，本集團會繼續審慎管理其開支，時常檢討業務策略，並以仔細審慎方式物色機遇。

前景

2021年經濟前景

對建設需求的展望預期將改善，儘管幅度輕微。新加坡建設局預測2021年的建設需求將介乎230億新加坡元至280億新加坡元。

儘管2021年的建設需求尚未回到COVID前水平，但新加坡政府預期建設需求將於未來五年持續復甦。部分計劃推出的重要項目包括大型集體迅速運輸基建項目的後續階段、新健康護理設施及新地區中心。

然而，建設產出將由去年的195億新加坡元預計增加至2021年約240億新加坡元至270億新加坡元之範圍內，有關增加將主要來自因疫情導致的項目積壓所致。

儘管建設活動減少，但新項目的投標定價預計將增加介乎約6%–10%，乃受到勞工短缺、主要建設材料成本(加固)上升、分包資源供應及就打擊Covid實行安全措施所推動。

鑒於目前市場的不確定水平，範圍更闊的投標定價亦已反映於部分項目投標，在部分情況下，投標定價已較去年增加超過10%。預計投標價格將需要若干時間後方會趨向穩定。

本集團預期，由於COVID-19疫情(已出現放緩跡象)、原油價格暴跌以及貿易摩擦及地緣政治風險升級，宏觀環境將挑戰重重。

展望未來，本集團將透過增加其產能及增聘人手，繼續提升及鞏固其於新加坡鋼結構行業的市場地位。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2021年6月30日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

| 董事姓名 | 權益性質 | 所持股份數目 | 佔已發行股本的概約百分比 |
|-------|------------------------|--------------|--------------|
| 王清佑先生 | 受控制公司權益 ⁽¹⁾ | 331,790,000股 | 69.12% |
| 柯秀琴女士 | 配偶權益 ⁽²⁾ | 331,790,000股 | 69.12% |

附註：

- (1) Broadbville Limited由王清佑先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王清佑先生被視為於Broadbville Limited持有的全部股份中擁有權益。
- (2) 柯秀琴女士為王清佑先生的配偶，根據證券及期貨條例，柯秀琴女士被視為於王清佑先生持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例條文擁有或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2021年6月30日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的主要股東登記冊顯示，於2021年6月30日，本公司已獲告知下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉。

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

| 主要股東姓名 | 權益性質 | 所持股份數目 | 佔已發行股本的 概約百分比 |
|---------------------|-------|--------------|------------------|
| Broadbville Limited | 實益擁有人 | 331,790,000股 | 69.12% |

除上文所披露者外，於2021年6月30日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司登記冊的權益或淡倉。

董事於競爭業務的權益

於回顧期間，概無本集團董事或控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的行為守則

截至2021年6月30日止六個月，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司並不知悉有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則的不合規情況。

企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）的規定。董事會認為，本公司於截至2021年6月30日止六個月內一直符合企業管治守則的規定。

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁之職位須予區分，且不可由一人同時兼任。王清佑先生為董事會主席。本公司行政總裁一職仍然出缺。行政總裁的職責由執行董事承擔。董事會相信，有關安排可使本公司快速做出及落實決定，因此可高效及有效達成本公司目標。董事會同時相信，本公司已具備穩固的企業管治架構，確保有效監督管理層。

合規顧問的權益

誠如本公司的合規顧問域高融資有限公司所告知，於2021年6月30日，除本公司與域高融資有限公司於2017年6月26日訂立的合規顧問協議外，域高融資有限公司、其董事、僱員及聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本集團擁有須知會本公司的任何權益。

購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納了一項購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報合資格人士對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃的主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2021年6月30日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納該計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

股息

董事會並不建議派付截至2021年6月30日止六個月的股息(2020年：零)。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

截至2021年6月30日止六個月，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

財務期間結束後的事件

截至2021年6月30日止六個月後及直至本公告日期，並無發生重大事件。

審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照GEM上市規則第5.28條以及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則C.3段制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。譚偉德先生(具備合適專業資格的董事)為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為(其中包括)協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2021年6月30日止六個月的未經審核業績，並就此提供意見。

承董事會命
GT Steel Construction Group Limited
主席兼執行董事
王清佑

新加坡，2021年7月28日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即王清佑先生(主席)及柯秀琴女士，一名非執行董事，即陳笑雨女士，以及三名獨立非執行董事，即為譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁以及本公司網站www.gt-steel.com.sg。